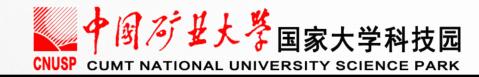
入园流程



- (一) 企业入园需签署《房屋租赁合同》
- (二) 提供以下材料:
 - 1、营业执照复印件(加盖红章)
 - 2、法人代表身份证复印件
 - 3、经办人身份证复印件
 - 4、《入园企业信息登记表》
 - 5、企业及项目介绍。
- (三) 在租户缴纳合同中规定的首期租金、物业费及房屋押金后,开具《入驻大学科技园通知书》。
- (四)租户持《入驻大学科技园通知书》及所缴纳费用的发票复印件到物管处客服中心办理 入住手续。

服务费标准



项目		收费标准		备注
房屋租金	一楼沿街商铺	45元——100元/㎡ / 月		建筑面积
	二楼 及以 上	25——45元/㎡ / 月		建筑面积
物业管理费		4. 5元/㎡/月		建筑面积
保证金		1个月租金		建筑面积
电费		现行0.85元/度,随政府电价政策浮动。采用预充后用方式。		
水费		3.91元/吨,随政府水价政策浮动。		
停车费		地面车场	200元/月,每家企业有1辆车优惠按150元/月。	
		地下车场	300元/月。	

对于优质科技企业,科研院所、重点项目和高层次人才(团队)、大学生等创业群体以及税收达到一定数额的优质企业,其缴纳入园服务费可以面议。